

Alpcot Agro



Bolagsstämma 13 maj 2008

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordning
5. Val av en eller två justeringsmän
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse
8. Beslut om
 - a) fastställande av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning
 - b) dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen, samt
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställande av antalet styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
10. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisor
11. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
12. Beslut om antagande av ny bolagsordning
13. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier
14. Beslut om principer för utseende av valberedning
15. Övriga frågor och stämmans avslutande

Årsredovisning & revisionsberättelse



Framläggande av årsredovisning

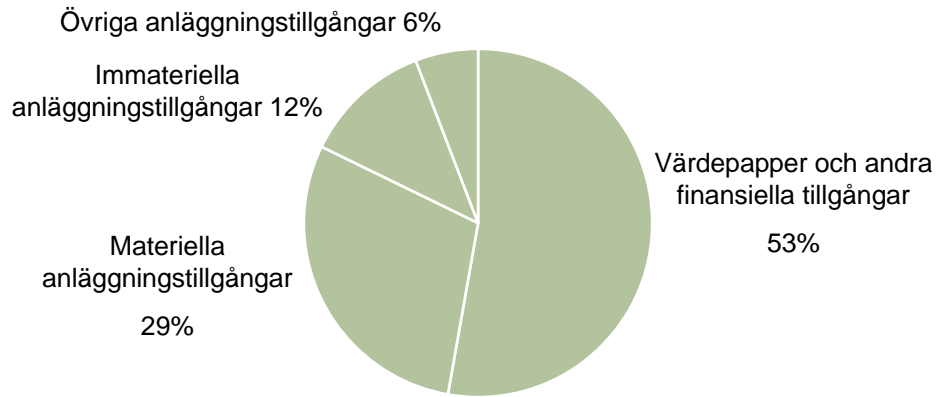
- Omsättning 15 374 tkr
 - Årets intäkter är en direkt följd av den ryska skörd bolaget tog över under sommaren
- Rörelseresultat -27 083 tkr
 - Resultatet för året har belastats med initiala kostnader för att bryta träda och andra kostnader relaterade till att bygga upp organisation och administration
- Årets/periodens resultat -18 776
 - Periodens resultat har förbättrats något på grund av positiva poster för ränteintäkter och skatt
- Resultat per aktie -2,11 kr

Koncernens resultaträkning

KSEK	Not	2006-09-07 – 2007-12-31
Intäkter	6	15.374
Resultat från marknadsvärdering av biologiska tillgångar		-138
Kostnad sålda varor	7	-23.496
Bruttoresultat		-8.260
Övriga externa kostnader		-14.017
Personalkostnader	19	-4.494
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9, 10	-312
Rörelseresultat		-27.083
Resultat från investeringar		295
Ränteintäkter		4.907
Finansiella kostnader		-79
Resultat före skatt		-21.960
Skatt	8	3.184
Årets resultat		-18.776
Resultat per aktie		-211
Genomsnittligt antal aktier		8.917.723

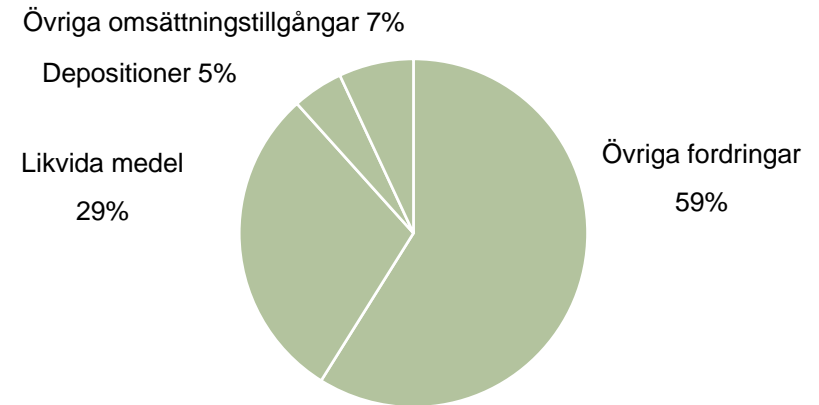
Koncernens balansräkning

Anläggningstillgångar, 31 december 2007



- **Värdepapper och andra finansiella tillgångar**
 - Består i huvudsak av förskottsbetalningar i rubel för markförvärv och registreringsförfaranden av förvärven
- **Materiella anläggningstillgångar**
 - Består i huvudsak av jordbruksutrustning men även till en viss del av byggnader
- **Immateriella anläggningstillgångar**
 - Består i huvudsak av markrättigheter
- **Övriga materiella tillgångar**
 - Består av goodwill, uppskjutna skattefordringar och biologiska tillgångar

Omsättningstillgångar, 31 december 2007



- **Övriga fordringar**
 - Består i huvudsak av fordran för emissionslikviden i samband med den tredje kapitalanskaffningen
- **Likvida medel**
 - Består i huvudsak likvida medel på inlåningskonto
- **Depositioner**
 - Bolaget har lämnat depositioner i samband med beställning av traktorer och jordbruksutrustning
- **Övriga omsättningstillgångar**
 - Består av biologiska tillgångar, varulager, värdepapper och andra finansiella tillgångar, kundfordringar, kortfristiga lån och skattefordringar

Balansräkning

KSEK	Not	2007-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Materiella anläggningstillgångar	9	65,828
Immateriella anläggningstillgångar	10	27,020
Goodwill	10	7,333
Biologiska tillgångar	13	944
Värdepapper och andra finansiella tillgångar	11	117,871
Uppskjutna skattefordringar	8	4,522
Summa anläggningstillgångar		223,518
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Varulager	12	10,296
Biologiska tillgångar	13	14,738
Kundfordringar		7,260
Värdepapper och andra finansiella tillgångar	11	8,793
Skattefordringar		20
Övriga fordringar	15	373,380
Kortfristiga lån		2,500
Depositioner	22	30,671
Likvida medel	14	186,593
Summa omsättningstillgångar		634,251
Summa tillgångar		857,769

Året i korthet



Året i korthet

- Bolaget förvärvade mark i fyra regioner
 - Voronezh, Volgograd, Tambov och Lipetsk
- Vid årets utgång hade bolaget kontroll över 93 000 hektar och ägde genom landcertifikat cirka 44 000 hektar
- Bolaget tröskade cirka 10 500 hektar vilket gav en skörd om cirka 12 600 ton spannmål och en intäkt på cirka 16 miljoner kronor
- Bolaget höstsådde cirka 18 300 hektar varav:
 - Vete 14 600 hektar
 - Råg 3 600 hektar
- Bolaget genomförde tre kapitalanskaffningar om totalt 862 miljoner kronor
 - Den första i januari om 228 miljoner kronor
 - Den andra i oktober om 274 miljoner kronor
 - Den tredje i december 360 miljoner kronor
- Under året investerade bolaget i nya maskiner och utrustning om cirka 30 miljoner. Ny investeringar i ryska maskiner och utrustningar utgjorde cirka 2,4 miljoner kronor och värdet på övertagna maskiner och utrustning uppgick till cirka 9,7 miljoner kronor



Investeringar



Maskiner och utrustning

- Bolaget har gjort omfattande investeringar i maskiner och utrustning
 - Nuvarande maskinpark kan hantera årets skörd samt huvuddelen av höstsådden om 50 000 hektar
- Kapacitet på maskinpark
 - RA & SH såmaskiner: 2 200 ha/day
 - Optima såmaskiner: 720 ha/day
 - Spridare: 2 160 ha/day
 - Sprutor: 2 160 ha/day
 - Kultivatorer: 2 600 ha/day



Skörd och lagring

Förväntad skörd 2008

Gröda	Hektar	%	Avkastning (ton/ha)	Förväntad skörd (ton)
Höstvete	17 117	32,5%	2,9	49 639
Korn	13 308	25,3%	2,5	33 270
Solrosor	10 427	19,8%	1,9	19 811
Vårvete	4 702	8,9%	1,9	8 934
Råg	3 598	6,8%	3,0	10 794
Majs	2 082	4,0%	2,4	4 997
Övrigt	1 457	2,8%	1,5	2 253
Totalt	52 691			129 698

- Huvudgrödorna är vete , korn, solrosor, råg och majs
- Skörden beräknas uppgå till cirka 52 700 hektar under 2008
 - Vintersådd 2007: 20 800 hektar
 - Vårsådd 2008: 31 900 hektar
- Västerländska tröskor kommer att användas för merparten av skörden

Lagring

- Bolaget arbetar med att förvärva lagringskapacitet
 - Har som mål att kapaciteten skall uppgå till cirka 90 000 ton vid slutet av 2008
- Bolaget avser att använda sig av fyra olika typer av lagring
 - Planlager (korttidslagring)
 - Lufttät lagring (medel- till långtidslagring)
 - Ryska siloanläggningar (långtidslagring)
 - Nybyggda silos (långtidslagring)



Fokusområde



Fokusområden

Lipetsk

- Årlig genomsnittlig nederbörd 500mm
- Befolkningsmängd 1,9 miljoner
- 17 240 hektar under kontroll
- 13 900 hektar som brukas
- 125 anställda

Kursk

- Årlig genomsnittlig nederbörd 455mm
- Befolkningsmängd 1,2 miljoner
- 6 456 hektar under kontroll

Voronezh

- Årlig genomsnittlig nederbörd 525mm
- Befolkningsmängd cirka 2,4 miljoner
- 61 622 hektar under kontroll
- 51 502 hektar som brukas
- 450 anställda



© Kartcentrum, 06-687 98 00 Brevsma
www.lantmateriet.se/kartcentrum

Kurgan

- Årlig genomsnittlig nederbörd 282 mm
- Befolkningsmängd 1,0 miljoner
- 7 561 hektar under kontroll
- 3 anställda

Tambov

- Årlig genomsnittlig nederbörd 536mm
- Befolkningsmängd 1,2 miljoner
- 17 376 hektar under kontroll
- 12 533 hektar som brukas
- 100 anställda

Volgograd

- Årlig genomsnittlig nederbörd 373mm
- Befolkningsmängd 2,7 miljoner
- 18 574 hektar under kontroll
- 9 719 hektar som brukas
- 108 anställda

■ Bolaget har 129 000 hektar mark under kontroll per den 12 maj

Not: Med land som brukas avses antingen brytande av träda och/eller land som kultiveras

Målsättningar och kapitalbehov



Alpcot Agro 2008

Målsättningar

- 200 000 hektar under kontroll i Ryssland
 - Var av indirekt äganderätt till 100,000 hektar
- 50 000 hektar skördade i Ryssland
- 125 000 ton skördade i Ryssland
- Expansion i Ukraina

Kapitalbehov 2008

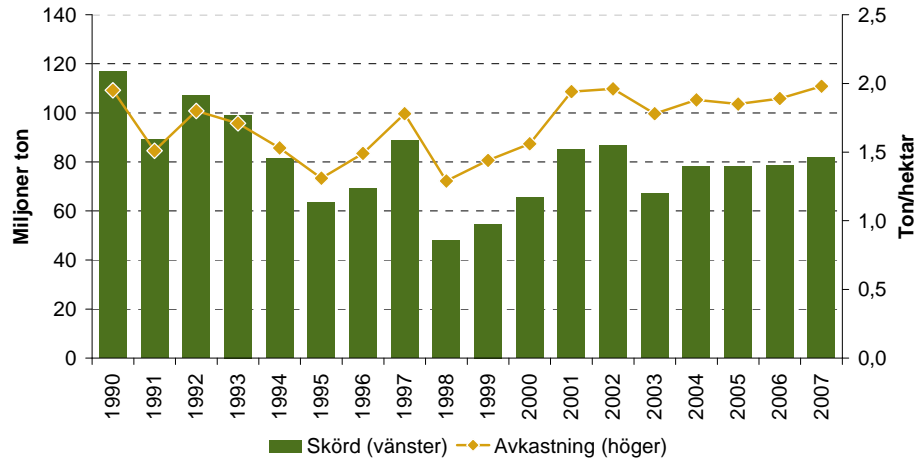
- Investeringar i mark cirka 150 miljoner kronor
- Köp av gårdar cirka 60 miljoner kronor
- Investeringar i maskiner och utrustning cirka 100 miljoner kronor
 - Ytterligare investeringar nödvändiga för 2009
- Rörelsekapital för skörd och höstsådd cirka 90 miljoner kronor
- Investeringar i lagringskapacitet cirka 50 miljoner kronor
- Investeringar i samband med expansionen i Ukraina cirka 100 miljoner kronor

Jordbrukssektorn i Ryssland



Trender inom jordbrukssektorn

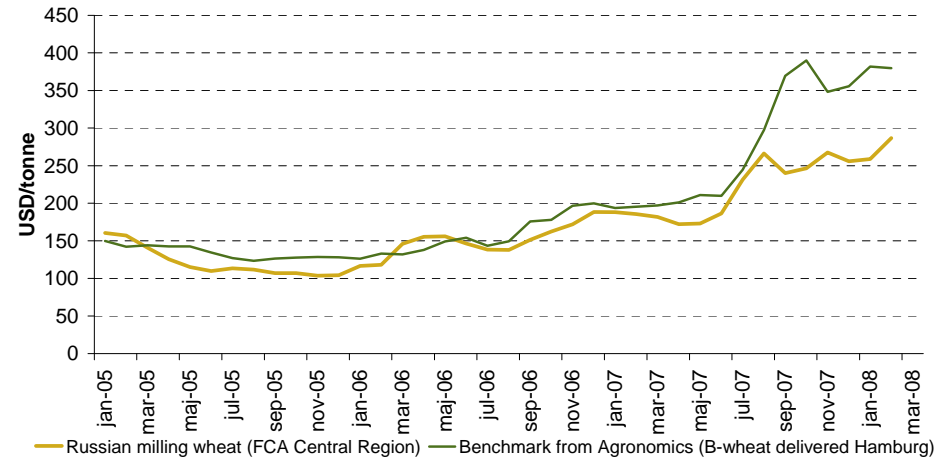
Historisk skörd och avkastning (spannmål)



- Låg produktivitet för den brukade marken
- Växande betydelse för de privata jordbruken
- Positiv trend i produktionen av solrosor under de senaste fem åren
- Tillväxt i produktionen av sockerbetor
- Landpriserna ökar snabbt i de mest populära områdena

Källa: Sovekon

Vetepris



- Lokala priser varierar i linje med internationella
- Klimatförändringar kan vara positivt för jordbruket i vissa regioner
- Exporttullar på vete och korn gäller till och med den 1 juli 2008, när skördeperioden startar

Källa: Sovekon, Reuters, Agronomics, United Nations' Climate report

Bilder



Kolhos – huvudbyggnad



Huvudkontoret på en av gårdarna



Nytt möter gammalt



Brytande av träda (JD8430 & TD5)



Kvickrot



Volgograd 377 hektar



Planlager



Höstvete



Sådd i Voronezh (JD9430 & Rapid800C)



Höstvete sått med en Seedhawk



Höstraps



Vintervete



Påfyllning av kväve

